

Tabac, PMU, Loto, Epicerie, Confiserie, Téléphonie, Cigarettes électroniques, Sandwicherie / Snack dans un quartier en plein développement,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1334919** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, confiserie, épicerie, relais colis, clefs, téléphonie, boissons, e-cigarettes, cafés Nespresso, snacking situé dans un secteur en plein développement et transformation positive, en emplacement très dynamique, à 200 m de l'arrêt tram, dans un quartier en plein développement. Un flux important de voitures et de passants. Un plan d'urbanisation prévoit à terme plusieurs dizaines de logements, de nombreux immeubles d'habitation, un lycée de 600 places et des commerces complémentaires, c'est déjà demain. Les voisins sont (enseigne alimentaire internationale, restaurant, pharmacie, nous partageons les mêmes clients).

Surface de 115 m².

- CA HT de 329 300 € (2024) dont commissions de 153 800 €.
- EBE - R de 137 800 €.
- CA 2025 en net progression.

Un bail commercial 3/6/9 ans renouvelé en 08/2025, qui autorise la vente de boissons alcoolisées à emporter, un produit à forte valeur ajoutée, et des revenus supplémentaires.

Une totale rénovation a été effectuée en 2022 pour 120 000 € ; pas de travaux à prévoir, un réel plus.

Un vrai potentiel de développement.

Apport : 100 000 €, exigence banquier.

Une activité sécurisée, règlementée, de proximité, tout client qui entre achète un produit, idéale pour un couple ou 2 associés pour un départ, en reconversion, etc.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 255 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	399 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

