

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Alimentation dans une commune dynamique,, Soues (65430)

Annonce **C1334916** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Soues (65430) : A vendre un fonds de commerce multi-services (alimentation, bar, tabac, presse, loto, PMU, etc) situé en périphérie de Tarbes et à proximité d'une zone d'emplois.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle (400 clients par jour en moyenne) et offre plusieurs possibilités de développement : Agrandissement de la partie alimentation, mise en place d'une offre de snacking, etc.

Le chiffre d'affaires a été de 355.000 € en 2024 réparti à hauteur de 240.000 € pour les ventes de marchandises (épicerie - liquides, dépôt de pain, bar, produits divers, etc) et 115.000 € de commissions (tabac, presse, FDJ, etc). Il est en croissance permanente depuis plusieurs années. En complément, les murs sont à vendre au prix de 240.000 €, les honoraires d'agence inclus sachant que l'activité actuelle génère les ressources nécessaires au remboursement d'un emprunt. Cette vente est indissociable de celle du fonds de commerce.

Cette affaire est idéale pour un couple qui souhaiterait s'installer dans une commune paisible et voisine d'une ville plus importante aux pieds des Pyrénées.

Surface commerciale : 487 m²

Surface totale : 487 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Soues (65430), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Soues : **3 087 (sos villages)**

Photos



