

## Local commercial de 106 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en plein centre ville d'Issoire (63500)

Annonce C1334915 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Issoire (63500) : Cession du droit au bail d'une boutique située dans l'hyper centre de la ville, sur un emplacement numéro 1 bénéficiant d'une belle visibilité (local d'angle avec double vitrine) et d'un fort passage piétonnier.

Caractéristiques :

- Environnement commercial attractif avec nombreux commerces de proximité.
- Stationnement facile et gratuit proche.
- Surface commerciale : environ 93 m<sup>2</sup> avec une réserve de 13 m<sup>2</sup> environ et un WC.
- Local en angle de rue Vitrine large et lumineuse.
- Local en excellent état, prêt à l'exploitation.

Conditions financières :

- Droit au bail : 53 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires : 5 000 € HT soit 6 000 € TTC (à la charge du cessionnaire).
- Disponibilité : Rapide si nécessaire.

Activités possibles :

- Pas de restauration.
- Pas d'épicerie.
- Pas de caviste.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,32% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 173 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.