Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Vin et spiritueux, Bar 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Valras-Plage (34350)

Annonce **C1334911** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Valras-Plage (34350) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - cave à vin bénéficiant d'un bel emplacement en front de port.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec vue directe sur le port de plaisance et parking à proximité, garantissant une forte visibilité et un flux constant de clientèle.

Le restaurant offre une capacité totale de 60 couverts : 36 en salle et 24 en terrasse.

L'ensemble du matériel de cuisine et de bar est récent, parfaitement entretenu et libre de tout contrat.

L'installation électrique a été entièrement refaite et mise aux normes à la suite du contrôle d'un bureau habilité. Aucun contrat de travail à reprendre.

Le cédant propose un accompagnement personnalisé pour faciliter la transition et la prise en main de l'activité.

Le loyer mensuel est de 1 280 €, auquel s'ajoute l'occupation du domaine public.

Le bail commercial a été renouvelé au 1er janvier 2025, offrant une grande tranquillité pour les années à venir.

Exploité actuellement d'avril à fin septembre, avec 2 jours et demi de repos hebdomadaire, l'établissement est ouvert 7 jours /7 le soir en juillet et août, avec 1 semaine de congés en juillet.

Le chiffre d'affaires présente un fort potentiel de développement, idéal pour un couple de professionnels ou une nouvelle dynamique à l'année.

Une opportunité pour reprendre un établissement clé en main, dans une station balnéaire très recherchée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Valras-Plage : **4 711 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.