Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon (69007)

Annonce **C1334910** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV de 130 m2, entièrement équipé, comprenant 70 places assises dans une salle chaleureuse, soigneusement décorée et agencée. La cuisine dispose d'un matériel complet et récent, et le bar, particulièrement fonctionnel, permet une gestion optimale du service.

L'établissement bénéficie également de nombreux atouts :

- Extérieurs : 25 places, jardin privatif de 400 m2 (actuellement non exploité), terrasse annuelle de 25 places située en face du restaurant, terrasse saisonnière de 50 places, espace épicerie–boulangerie intégré au site.
- Le potentiel de développement est considérable grâce à : 200 m2 de laboratoires en sous-sol, 400 m2 supplémentaires à rénover, permettant la création d'un premier étage, voire d'un second, pour étendre l'activité.

Bien atypique et rare sur le marché, il réalise un chiffre d'affaires de 950 000 € en 2024, témoignant d'une excellente performance.

Situé dans un secteur très recherché, bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle variée (bureaux, clientèle de jour et de soirée), cet établissement représente une opportunité.

A noter : Les murs sont également proposés à la vente pour une surface totale de 850 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	950 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **629 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334910/82.jpg