

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une galerie marchande d'un centre commercial,, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce C1334909 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : A vendre le fonds de commerce d'un point de restauration rapide idéal pour de grandes enseignes avec un emplacement premium entre Montpellier et Sète.

Situé dans une galerie marchande d'un centre commercial très prisé de 10 000 m<sup>2</sup>, le commerce bénéficie d'une belle visibilité dès l'entrée principale, garantissant un flux constant de clientèle.

Atouts du local :

- Superficie totale de 78 m<sup>2</sup> parfaitement optimisée.
- Salle intérieure de 20 places.
- Terrasse ensoleillée de 30 m<sup>2</sup> avec brumisateur, offrant 26 places assises.
- Accès direct sur le parking, permettant d'ouvrir même lorsque la galerie est fermée.

Équipe en place :

- Le commerce fonctionne actuellement avec : 1 directeur, 5 employés en contrat 24h.

Emplacement stratégique idéal pour : Grandes enseignes de franchises, restauration rapide ou concept innovant.

Un établissement opérationnel, prêt à être repris sans interruption d'activité juste en modifiant l'enseigne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**