Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 881 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1334908** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de TARBES, proximité centre-ville. CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment à usage de bureaux d'une superficie de 881m2 SUB sur trois niveaux (RDC, R+1 et R-1). Situé sur un axe menant à l'hyper centre-ville de TARBES à proximité immédiate des Halles MARCADIEU, il jouit d'une très bonne desserte et d'un environnement tout à fait agréable. Ce bâtiment très bien entretenu, dispose d'espace accueil, de bureaux individuels, d'open-spaces et de multiples salles de réunion ou formation. Nombreuses places de stationnement sur la voie publics – et deux boxes en R-1. L'immeuble est construit sur une parcelle cadastrée pour une contenance totale de 3 655m2 en copropriété. Chiffres clés :Hors Droits et Hors Honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % H. T. du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur. FL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 881 m²

Surface totale : 881 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**814 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**54 %**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334908/29.jpg