

## Bureaux / Locaux professionnels, 881 m<sup>2</sup>, Tarbes (65000)

Annonce **C1334908** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de TARBES, proximité centre-ville. CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment à usage de bureaux d'une superficie de 881m<sup>2</sup> SUB sur trois niveaux (RDC, R+1 et R-1). Situé sur un axe menant à l'hyper centre-ville de TARBES à proximité immédiate des Halles MARCADIEU, il jouit d'une très bonne desserte et d'un environnement tout à fait agréable. Ce bâtiment très bien entretenu, dispose d'espace accueil, de bureaux individuels, d'open-spaces et de multiples salles de réunion ou formation. Nombreuses places de stationnement sur la voie publics – et deux boxes en R-1. L'immeuble est construit sur une parcelle cadastrée pour une contenance totale de 3 655m<sup>2</sup> en copropriété. Chiffres clés :Hors Droits et Hors Honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % H. T. du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur. FL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 881 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 881 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **814 720 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **54 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---



