Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 881 m², vendre, Tarbes (65000)

Annonce **C1334908** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de TARBES, à proximité du centre-ville.

Bâtiment à usage de bureaux d'une superficie de 881 m² SUB sur trois niveaux (RDC, R+1 et R-1).

Situé sur un axe menant à l'hyper-centre-ville de TARBES, à proximité immédiate des Halles MARCADIEU, il jouit d'une très bonne desserte et d'un environnement tout à fait agréable.

Ce bâtiment, très bien entretenu, dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'open spaces et de multiples salles de réunion ou formation.

Nombreuses places de stationnement sur la voie publique – et deux boxes en R-1.

L'immeuble est construit sur une parcelle cadastrée pour une contenance totale de 3 655 m² en copropriété.

Chiffres clés :
Prix de vente : 760 000 € hors droits et hors honoraires du mandataire.
Honoraires en sus : 6 % HT du prix de vente hors droits, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 881 m²

Surface totale : 881 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**760 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 386 €**
Montant honoraires :	**54 %**

Localisation

Localisation : **Tarbes, Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334908/29.jpg