Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Vin et spiritueux avec terrasse dans un centre commercial, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1334897** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : Au cœur d'un dynamique centre commercial en première couronne de Toulouse, à vendre un fonds de commerce de cave à vin - bar à bière.

Cette cave aux étagères généreuses et son bar à bière où se mêlent parfums et murmures de partage autour d'une planche apéritive n'attendent plus qu'un repreneur ambitieux pour développer son potentiel. Dès l'entrée, la grande surface de vente impose sa présence, ample et lumineuse, comme une invitation à la découverte. Les bouteilles y trouvent naturellement leur place, alignées telles des promesses de voyages sensoriels. Son espace dégustation prêt à accueillir les curieux, les passionnés, les amis qui se retrouvent autour d'un verre. Ici, chaque moment devient une histoire, chaque rencontre une parenthèse chaleureuse.

- Surface de 190 m2.
- Vitrine de 9 m.
- Terrasse.
- 2 espaces de stockage, chambre froide, sanitaires, climatisation, accès PMR, rideaux sécurisées.

Son emplacement, au sein d'un centre commercial vivant et fréquenté, offre une belle visibilité et une effervescence propice aux projets.

Possibilités de développement : Ateliers œnologiques, soirées thématiques, découverte de brasseries locales, etc, et autant de page à écrire.

Plus qu'un commerce c'est un lieu de convivialité où le plaisir de déguster rencontre l'art de recevoir.

Dossier complet (bilans,bail, photos, visite virtuelle 360°, etc) transmis après entretien et signature d'une fiche de confidentialité.

Apport personnel justifié et exigé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.