

Murs commerciaux, 37 m2 dans une station balnéaire des Mathes (17570)

Annonce **C1334894** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : Implantés dans une station balnéaire de la côte Atlantique, réputée pour un zoo privé, un golf, ainsi que de nombreux clubs de vacances et campings, à vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre au rez de chaussée d'une résidence sur un boulevard très passant allant aux plages. Situation idéale dans un environnement de commerces proche des campings de la station, et une ville balnéaire résidentielle en pleine évolution.

- Le local, murs commerciaux, d'une superficie carrez de 37.31 m2 avec 2 terrasses, se compose : De la pièce principale de vente, d'un toilette avec lave mains.
- 2 terrasses 1 de 2 m2 côté boulevard, il bénéficie d'une visibilité totale, la 2ème terrasse se trouve dans le patio intérieur de la résidence d'une superficie de 8 m2, soit un total terrasses de 10 m2 donnant une superficie d'exposition de vente importante.

Local sous bail commercial libéré de toutes activités à la date du 30 septembre 2026 ; aucun travaux n'est à prévoir.

Le magasin a toujours été loué chaque année depuis 2007.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(trimestre) : 750 € soit 62 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **259 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

