

Local commercial de 310 m2 en plein centre ville de Cambrai (59400)

Annonce **C1334892** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Cambrai (59400) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1, en hyper centre-ville.

Le local offre une surface commerciale de 220 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une réserve en sous-sol de 90 m2 répartie en 3 cellules.

Atouts :

- Un des axes piétons/voitures le plus passant de la ville.
- Façade linéaire de 8,55 m avec 2 belles vitrines de 2,75 m chacune, offrant une visibilité optimale.
- Disponibilité : Janvier 2026.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 6 300 € HT.
- Taxe foncière : Provision mensuelle de 350 €.
- Les honoraires d'agence 50/50 - bailleur/preneur, soit 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Rédaction du nouveau bail et état des lieux : à la charge du preneur.

Un emplacement avec une très belle superficie, idéal pour une enseigne nationale ou régionale souhaitant s'implanter à Cambrai.

Le local sera libre et disponible à partir du 1er janvier 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6804,00 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.