Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial, industriel, artisanal de 850 m2 pour plusieurs activités dans une zone industrielle et automobile,, Montluçon (03100)

Annonce **C1334890** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Allier - montluçon (03100) : a louer un local commercial, industriel, artisanal.

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe très fréquenté de Montluçon, avec plus de 5 000 voitures par jour, dans une zone à dominance artisanale, industrielle et automobile.
- Accessibilité : Surface de vente d'environ 770 m2, superficie totale louée d'environ 850 m2 (incluant locaux techniques, bureau, accueil, sanitaires, WC PMR).
- Parking : Grand parking gratuit à disposition. Accès livraison poids lourd à l'arrière du magasin.

État et équipements :
- Quelques travaux d'aménagement intérieur à prévoir selon l'activité.
- Local en excellent état, sol en carrelage neutre.
- Vitrine avec porte automatique pour faciliter l'accès.
- Hauteur sous rampes de luminaires supérieure à 5 mètres (idéal pour stockage ou exposition).
- Normes : Accès et WC PMR (personnes handicapées) opérationnels.

Confort :
- Chauffage assuré par des aérothermes individuels au gaz.
- Possibilité de raccordement à la fibre pour un meilleur confort de communication.

Option :
- Location possible d'un panneau d'affichage 4x3 pour 2 000 € HT / an (taxe incluse).

Disponibilité :
- Local disponible immédiatement.

Synergie commerciale :
- Recherche d'activités complémentaires pour renforcer le pôle commercial reconnu de Montluçon.

Suggestions d'activités :
- Magasin de pièces auto, location de matériel professionnel, brocante, salle de sport, ou tout commerce avec un bon ratio prix / surface.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24840,00 €.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 5 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.