Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 600 m2 dans une zone dynamique,, Montluçon (03100)

Annonce **C1334889** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A louer un local commercial situé proche de grandes enseignes.

Avantages du local commercial :

- Emplacement stratégique : Situé proche d'un rond-point majeur menant à un hypermarché, le local bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux de passage incontournable vers les enseignes de la zone commerciale.
- Accessibilité : Local de plain-pied au rez-de-chaussée, comprenant une surface de vente d'environ 350 m2 et une réserve indépendante de 200 m2 avec porte sectionnelle.
- Superficie totale louée : 600 m2, incluant les locaux techniques.
- Parking : Un grand parking gratuit à disposition.
- État et équipements : Local en excellent état, nécessitant uniquement des aménagements intérieurs selon l'activité. Conforme aux normes coupe-feu et PMR, sans présence d'amiante. Pompe à chaleur pour chauffage et climatisation, fibre optique installée.
- Disponibilité : Disponible immédiatement.

Toute proposition d'activité sera étudiée afin de favoriser la synergie avec les commerces existants, au sein d'un pôle commercial reconnu.

Rédaction du bail notarié à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27216,00 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 6 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.