

Local commercial toutes activités sauf restauration , 93 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1334886** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial spacieux de 93 m2, idéalement situé au pied du tram.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 5 m, composé d'un espace de vente de plus de 50 m2, plus une grande réserve aménageable en sous-sol avec bureau.

Nouveau bail commercial 3/6/9, nombreuses activités possibles hors restauration.

Loyer attractif inférieur à 685 € HC par mois.

Cession du droit au bail : 60 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 571 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.