

## Bureaux professionnels de 60 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce C1334885 postée le 01/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : A vendre bureaux professionnels situés au 1er étage d'une petite résidence.

Ces bureaux T4 de 60 m2 bénéficient d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour garantir visibilité et accessibilité à toute activité professionnelle.

Anciennement dédié au secteur médical, l'espace propose une configuration polyvalente et modulable, entièrement adaptée à un cabinet, une agence, des bureaux de services ou un espace de consultation.

Ce local commercial T4 se compose de quatre pièces indépendantes, d'un WC et d'un coin cuisine, permettant une installation immédiate et fonctionnelle pour un large panel de professions.

Caractéristiques principales :

- Accessibilité optimale : Emplacement en plein centre-ville.
- Connectivité performante : Fibre optique installée.
- Confort : Climatisation réversible pour un environnement agréable toute l'année.
- Tranquillité : Résidence calme et bien entretenue.

Prix de vente : 191 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Visibilité maximale, grâce à un axe fréquenté générant un bon passage.
- Résidence sécurisée et discrète, idéale pour recevoir une clientèle.
- Espace modulable, adapté aux professions médicales, libérales, immobilières, de conseil ou de services.
- Configuration T4 fonctionnelle, avec WC et coin cuisine intégrés.
- Un véritable potentiel pour les investisseurs : Cet espace représente une opportunité d'investissement grâce à une demande locative élevée pour des bureaux idéalement situés en centre-ville.
- Un rendement attractif, grâce à une surface exploitable immédiatement sans travaux majeurs.
- La polyvalence du T4, permettant d'accueillir divers types de locataires professionnels (santé, services, assurances, formation, etc.).
- Un emplacement stratégique, critère numéro un pour un investissement sécurisé et durable.

La combinaison visibilité + accessibilité + modularité fait de ce bien une valeur sûre dans un marché où les locaux bien situés se raréfient.

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **191 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

## Photos

---

