

Restaurant de 177 m2, Toulouse dans une zone commerciale (31000)

Annonce **C1334884** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant au bon potentiel, prêt à performer dès le premier jour.

Situé au cœur d'une galerie marchande dynamique, à la sortie immédiate d'un hypermarché générant plus de 3 millions de passages annuels, cet établissement bénéficie d'un flux continu de clientèle et d'une visibilité incomparable.

Idéal pour les professionnels de la restauration.

Un emplacement premium qui garantit une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Le restaurant affiche déjà un chiffre d'affaires solide de 440 000 €, avec un prévisionnel à 460 000 €.

Cette année, porté par une évolution constante de son activité.

Un outil de travail entièrement optimisé, permettant à tout repreneur de poursuivre cette croissance dans de bonnes conditions.

Ce restaurant de 177 m2 entièrement agencés dispose :

- Grande salle de restauration lumineuse et accueillante.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- 2 réserves.
- Vestiaire.
- Sanitaires.
- Aucun travaux à prévoir : Tout est en place pour une exploitation immédiate et sereine.
- Ouvert du lundi au samedi, ce restaurant propose un cadre de travail confortable et une organisation idéale pour un exploitant souhaitant associer performance économique et qualité de vie.

Un bien stratégique et rentable, idéal pour un projet de développement ou une première installation.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 4 330 €

Éléments chiffrés :

CA	440 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.