

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Sceaux (92330)

Annonce **C1334878** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Sceaux (92330) : A vendre restaurant haut de gamme bénéficiant d'un emplacement premium avec une bonne fréquentation et une clientèle fidélisée.

Situé dans un quartier résidentiel dynamique.

L'établissement propose une ambiance raffinée avec : Une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts, deux terrasses extérieures (50 places), idéales pour les beaux jours la cuisine professionnelle est entièrement équipée, alimentée à l'électricité et dotée d'une extraction performante.

Surface totale : 220 m2, incluant :

- Salle de restauration 60 couverts.
- Cuisine de 60 m2.
- Chambre froide.
- Bureaux.
- Pièce de stockage.
- Vestiaires pour le personnel.

Prix de cession : 440 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2031.

Loyer mensuel : 3 300 € HT (soit 39 600 €/ an HT/ HC).

Affaire entretenue avec soin, prête à exploiter.

Les plus :

- Emplacement premium avec passage important.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Volumes généreux et ambiance chaleureuse.
- Opportunité idéale pour les professionnels du secteur.
- Prix de cession : 440 000 €, honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.