

Prêt-à-porter, mode, accessoires de 45 m², Lyon 3ème (69003)

Announce **C1334877** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce dédié à la vente de costumes et chaussures pour homme, situé sur un axe passant, au coeur du 3ème arrondissement de Lyon.

Un emplacement apprécié pour son flux constant et sa clientèle variée, idéal pour une activité spécialisée ou un nouveau concept.

Ce local de 45 m² avec mezzanine offre une surface compacte, facile à aménager et agréable à exploiter.

La vitrine, visible depuis l'axe principal, met en valeur les produits et attire naturellement les passants.

Le commerce est actuellement configuré pour recevoir une clientèle masculine à la recherche de tenues élégantes, mais l'espace peut aisément être repensé pour d'autres univers.

Loyer : 800 € TTC/ mois, bail 3/6/9, tous commerces sauf restauration, offrant une large liberté de projet.

Local propre, immédiatement fonctionnel et facile à gérer cette opportunité s'adapte aussi bien à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité actuelle qu'à un porteur de projet cherchant un emplacement stratégique pour un concept plus moderne : Accessoires, boutique tendance, services, beauté, micro commerce, etc. (hors restauration).

Prix de vente : 132 000 € HAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.