Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Prêt-à-porter de 80 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1334876** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce exploité en prêt à porter, idéalement implanté au coeur du 3éme arrondissement de Lyon.

Situé sur un axe stratégique fréquenté, ce commerce bénéficie d'un environnement dynamique, d'un bon passage piéton, d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidélisée comme de passage.

Surface de vente : Environ 80 m2, offrant un aménagement fluide et accueillant.

Une mezzanine à l'arrière sert de réserve et de stockage, pratique pour optimiser la surface commerciale.

Une grande vitrine assure une exposition remarquable sur l'avenue.

Bail 3/6/9, tous commerces sauf restauration, offrant une réelle polyvalence pour un repreneur souhaitant changer de concept.

Loyer mensuel : 2 150 € TTC.

Ce commerce se situe dans un secteur recherché, entouré de nombreux commerces, services, restaurants, bureaux et à proximité immédiate des transports en commun.

L'emplacement offre un trafic constant à toute heure de la journée, idéal pour développer un chiffre d'affaires régulier.

Le local est particulièrement propre, bien entretenu, et peut être exploité immédiatement.

Sa configuration permet de s'adapter à divers univers : Prêt-à-porter, chaussures, accessoires, beauté, concept store, activité de services, ou toute activité hors restauration.

Prix de vente : 181 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.