Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 630 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1334875** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre local d'activités neuf de 630 m2 modulable, stratégiquement implanté au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord, en emplacement n°1.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement économique dynamique, ces locaux offrent une bonne desserte et un accès direct aux principaux axes routiers, garantissant ainsi l'optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.

- Fluides en attente.

- Places de stationnement extérieures.

- Portes sectionnelles de 4,50 m.

- Structure métallique, livraison brute.

- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 614 000 € HT (honoraires 5% HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 644 700 € HT hors honoraires).

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**644 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.