

Local commercial de 64 m2 au cœur du centre-ville de Nantes

Annonce **C1334873** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 64,5 m2 situé au cœur du centre-ville de Nantes.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimum, linéaire vitrine 5 m, et une desserte exceptionnelle à proximité tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes, jouissant d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Mise en lumière par une architecture contemporaine et épurée du passage dédié, sanitaires PMR dédiés aux commerces, un ascenseur PMR desservant les 2 rues.

Loyer de 2 150 € HT HC par mois, honoraires locataire du 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.