Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 480 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1334870** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre local d'activités neuf de 480 m2 modulable, stratégiquement implanté au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement économique dynamique, ces locaux disposent d'une bonne desserte et d'un accès direct aux principaux axes routiers, assurant ainsi l'optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.

- Fluides en attente.

- Places de stationnement extérieures.

- Portes sectionnelles de 4,50 m.

- Structure métallique, livraison brute.

- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 489 720 € HT (honoraires 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 462 000 € HT hors honoraires).

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**489 720 €**

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.