

Local d'activités de 380 m2, Montélier (26120)

Annonce **C1334869** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Montélier (26120) : A vendre local d'activités neuf de 380 m2 modulable, stratégiquement implanté au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord, en emplacement n°1.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement économique dynamique, ces locaux disposent d'une bonne desserte et d'un accès direct aux principaux axes routiers, garantissant ainsi l'optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.
- Fluides en attente.
- Places de stationnement extérieures.
- Portes sectionnelles de 4,50 m.
- Structure métallique, livraison brute.
- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 374 000 € HT (honoraires 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 396 440 € HT hors honoraires).

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **396 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélier (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélier : **3 616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.