

## Restaurant 35 couverts avec terrasse au coeur de Magny-en-Vexin

Annonce **C1334868** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Magny-en-Vexin (95420) : A louer restaurant de charme situé au coeur de Magny-en-Vexin, avec terrasse ensoleillée et bon potentiel d'exploitation.

Avec une superficie totale de 180 m2, l'établissement est entièrement équipé.

Dispose de 35 couverts en intérieur et de 40 places en terrasse.

Situé en plein coeur de Magny-en-Vexin, au sein d'un centre-ville animé et apprécié pour son cadre historique.

Cet établissement de restauration offre une atmosphère authentique mêlant vieilles pierres, voûtes, cheminées et espaces extérieurs baignés de lumière.

Son emplacement central, sa configuration accueillante et ses atouts techniques en font une adresse idéale pour développer une activité de restauration traditionnelle ou bistronomique.

Description du local : Sur 180 m2, le local se compose de deux salles réparties sur deux niveaux, permettant d'accueillir jusqu'à 35 couverts en intérieur dans une ambiance chaleureuse et pleine de charme.

L'extérieur s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée de 40 places, particulièrement attractive durant la saison estivale.

Le bien comprend également un appartement de type F2, offrant une réelle valeur ajoutée pour un exploitant souhaitant disposer d'un logement sur place ou d'un espace complémentaire.

Caractéristiques techniques : Surface totale : 180 m2.

Deux salles de restaurant sur deux niveaux.

Terrasse : 40 places, cuisine professionnelle équipée avec extraction aux normes pour restauration.

Accessibilité : PMR.

Caves exploitables.

Espaces bureaux permettant la création d'une salle supplémentaire.

Appartement F2 inclus.

Caractère architectural : Vieilles pierres, voûtes, cheminées.

Loyer mensuel : 2 400 € HT HC.

Charges et taxe foncière : En sus.

Dépôt de garanti : 2 mois.

Pas-de-porte : 25 000 €.

Honoraires d'agence : 7 775 € HT (9 330 € TTC).

Ce local réunit charme, fonctionnalité et emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer mensuel** : 2 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel recherchant un établissement immédiatement exploitable, bénéficiant de volumes agréables, d'une terrasse généreuse et d'un bon potentiel commercial au coeur d'une commune dynamique.

### Localisation

---

Localisation : **Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Magny-en-Vexin : **5 721 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**