

## Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Saint-Priest (69800)

Annonce **C1334867** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ buffet et lounge situé au coeur d'une zone d'entreprises dynamique.

Restaurant à thème, concept buffet et à la carte entièrement équipé, offrant deux salles, deux ambiances, ainsi qu'une terrasse, situé dans un secteur stratégique.

Etablissement reconnu, décor soigné, fréquentation régulière en semaine et bonne activité le week-end grâce à une clientèle familiale, loisirs et groupes.

Local et agencements : 70 à 90 couverts.

Salle principale : 50 couverts.

Le restaurant dispose d'une terrasse avant pouvant accueillir 20 couverts et d'une terrasse arrière cosy et intimiste, offrant ainsi deux ambiances : salle de restaurant et espace lounge/ bar.

La cuisine, entièrement équipée, est opérationnelle immédiatement et permet à la fois un buffet (entrées, plats, desserts) et un service à la carte.

La décoration est chaleureuse et moderne, et un parking est à disposition.

Activité et clientèle : Le midi, la demande provient principalement des entreprises et des zones d'activités ; le soir et le week-end, la clientèle est essentiellement familiale, de loisirs ou en groupes.

L'activité événementielle comprend soirées dansantes, privatisations et animations.

Le restaurant présente un bon potentiel de développement, notamment pour les afterworks, événements, brunchs et services de livraison.

Cuisine et concept : Cuisine maison aux inspirations méditerranéennes et levantines, appréciée, avec buffet varié et plats signatures.

L'espace lounge est idéal pour les soirées à thème.

Conditions financières :

Loyer de 1 500 € par mois, charges et taxe foncière incluses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**