

Local commercial avec extraction , 55 m2, Chartres en centre ville (28000)

Annonce **C1334866** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Chartres (28000) : A louer local commercial idéalement situé en hyper centre-ville, sur rue piétonne, dans un quartier animé avec de nombreux restaurants à proximité, bénéficiant d'une grande vitrine en façade.

Local superficie environ 55 m2, WC, cave.

Extraction autorisée.

Idéal pour une franchise ou de la restauration rapide.

Loyer mensuel hors TVA : 1 120 €, soit 13 440 € par an.

Charges foncières : 180 € par mois.

Dépôt de garantie : 3 360 €.

Honoraires à la charge du preneur : 3 490 € HT.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 120 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

