Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 92 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1334865** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 92 m2 dont 68 m2 de surface de vente.

Situé en centre-ville de Nantes.

Ce local en RDC bénéficie d'une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 8 mètres, une surface de vente offrant 3 espaces type showroom, avec puit de lumière.

Bon état général, sol parquet et métal, apportant cachet et fonctionnalité au local.

Cave de 23 m2, sanitaires privatifs et point d'eau.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial de 2022, loyer mensuel de 1 817 € HT HC.

Cession du droit au bail : 55.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.500 € HT.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 818 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**43 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.