

Local commercial de 92 m² en centre ville de Nantes

Annonce **C1334865** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 92 m² dont 68 m² de surface de vente.

Situé en centre-ville de Nantes.

Ce local en RDC bénéficie d'une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 8 mètres, une surface de vente offrant 3 espaces type showroom, avec puit de lumière.

Bon état général, sol parquet et métal, apportant cachet et fonctionnalité au local.

Cave de 23 m², sanitaires privatifs et point d'eau.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial de 2022, loyer mensuel de 1 817 € HT HC.

Cession du droit au bail : 55.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.500 € HT.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 818 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.