

Murs commerciaux de 160 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1334862** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs d'un local récent idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce local est actuellement aménagé pour des activités sportives.

Le local est composé :

- Au rez de chaussée, une grande salle, un bureau, un WC PMR.
- A l'étage un grand palier aménageable, 2 vestiaires avec douche.

Ce local offre une bonne flexibilité d'aménagement, sa structure permet d'envisager différentes configurations : Bureaux, espace coworking, professions libérales ou autre projet professionnel.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **366 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.