Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 300 m2, Woippy (57140)

Annonce **C1334861** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Woippy (57140) : A louer local commercial brut de 300 m2, idéalement situé dans un centre commercial en cours de transformation complète, offrant une nouvelle architecture moderne, une galerie reconfigurée et un flux de passage en bonne progression.

Le site bénéficie d'un parking en façade, de circulations optimisées et d'un renouveau commercial qui attire aussi bien les enseignes que la clientèle quotidienne.

Un emplacement stratégique pour s'implanter dans l'un des futurs pôles commerciaux majeurs du secteur.

Caractéristiques du local :

- Surface : 300 m2.

- Local livré brut de béton, libre d'aménagement.

- Tout commerce possible.

- Restauration envisageable.

- Extraction réalisable.

- Façade rénovée.

- Bonne visibilité.

- Parking client en façade.

Conditions financières :

- Loyer : 45 000 € HT/ an.

- Charges : 8 €/ m2/ mois (2 400 €/ mois pour 300 m2).

- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel (charge preneur).

- Bail commercial 3/6/9, ce local est une page blanche dans un centre totalement réinventé, idéal pour une enseigne, un concept retail ou une restauration à identité marquée.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Woippy (57140), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Woippy : **12 859 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.