

Restaurant 18 couverts avec extraction, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1334857** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de restauration, idéalement situé au cœur d'un secteur à bon passage (voyageurs, bureaux, écoles, hôtels, résidents).

Entièrement rénové en 2020, le local est aux normes actuelles, notamment ERP/ accessibilité, et dispose de sanitaires PMR.

Le commerce, exploité en restaurant de 18 couverts, offre un cadre propre, moderne et immédiatement exploitable.

Restauration sur place et/ou à emporter, conforme aux normes actuelles, avec WC PMR et cave de 40 m2.

Idéal pour sandwicherie, snacking ou bar à thème, coffee shop, salon de thé, traiteur, dark kitchen, épicerie fine ou concept food innovant.

Caractéristiques du local :

- Salle de 18 couverts (60 m2).
- Cuisine équipée avec extraction.
- Réserve/ laboratoire.
- WC.
- PMR, sanitaires personnel.
- Grande cave de 40 m2 idéale pour stockage, cave à vins, laboratoire froid ou extension.
- Normes ERP et accessibilité : Conformes (rénovation 2020).
- Une vitrine donnant sur axe passant.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bonne visibilité grâce à une vitrine large et moderne.

Cession du fonds de commerce à 56.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Ce fonds de commerce représente une opportunité idéale pour un restaurateur, un porteur de projet culinaire ou un investisseur souhaitant exploiter un emplacement premium avec une bonne rentabilité potentielle.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.