

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Guingamp (22200)

Annonce C1334855 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Guingamp (22200) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et restaurant ouvrier (service du midi).

Capacité : 100 couverts, cuisine maison, affaire rentable.

Situé sur un axe passant avec un emplacement de premier choix, sans concurrence directe à proximité, cet établissement polyvalent et reconnu propose une activité complète : Bar, tabac, PMU, FDJ, ainsi qu'un restaurant apprécié, ouvert uniquement le midi.

Établissement entièrement refait en 2015 et conforme aux normes, aucun travaux à prévoir.

Bar avec plusieurs postes de service et terrasse couverte.

Salle de restaurant spacieuse (100 couverts).

Cuisine entièrement équipée, matériel récent et entièrement entretenu : 3 chambres froides dont 1 négative, légumerie, laverie.

Spécialités maison chaque vendredi.

Clientèle fidélisée et important passage, avec une bonne attractivité le midi.

Parking privé pour la clientèle.

Loyer raisonnable pour le fonds, avec possibilité de louer un appartement au-dessus.

Affaire saine, rentable et existant depuis plus de 15 ans.

En option : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux comprenant plusieurs appartements, un garage et un terrain constructible, offrant une opportunité rare d'investissement complet (exploitation + immobilier).

Cession du fonds de commerce à 244 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **200 445 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait un couple ou des associés pour :

Type de repreneur recherché :

Idéal pour un couple de repreneurs, un professionnel souhaitant développer une activité du soir ou du week-end, ou un investisseur recherchant une affaire stable et rentable avec partie immobilière.

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.