

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Guingamp (22200)

Annonce **C1334855** mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Guingamp (22200) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et restaurant ouvrier (service du midi).

Capacité : 100 couverts, cuisine maison, affaire rentable.

Situé sur un axe passant avec un emplacement de premier choix, sans concurrence directe à proximité, cet établissement polyvalent et reconnu propose une activité complète : Bar, tabac, PMU, FDJ, ainsi qu'un restaurant apprécié, ouvert uniquement le midi.

Établissement entièrement refait en 2015 et conforme aux normes, aucuns travaux à prévoir.

Bar avec plusieurs postes de service et terrasse couverte.

Salle de restaurant spacieuse (100 couverts).

Cuisine entièrement équipée, matériel récent et entièrement entretenu : 3 chambres froides dont 1 négative, légumerie, laverie.

Spécialités maison chaque vendredi.

Clientèle fidélisée et important passage, avec une bonne attractivité le midi.

Parking privé pour la clientèle.

Loyer raisonnable pour le fonds, avec possibilité de louer un appartement au-dessus.

Affaire saine, rentable et existant depuis plus de 15 ans.

En option : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux comprenant plusieurs appartements, un garage et un terrain constructible, offrant une opportunité rare d'investissement complet (exploitation + immobilier).

Cession du fonds de commerce à 244 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **200 445 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

|                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple de repreneurs, un professionnel souhaitant développer une activité du soir ou du week-end, ou un investisseur recherchant une affaire stable et rentable avec partie immobilière. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**