

Local d'activité de 650 m2 sur deux niveaux, Toulouse (31000)

Annonce **C1334854** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : Un bâtiment fonctionnel et polyvalent, idéal pour les entrepreneurs recherchant à la fois des espaces de bureaux, d'ateliers et de stockage.

Situé dans un secteur stratégique, à proximité immédiate des autoroutes A64, A620 et de la rocade, ce local offre un confort de travail optimal et une bonne accessibilité.

- Rez-de-chaussée de 145 m2 dédiés à l'activité : Zone de stockage spacieuse.
- Bureau avec sanitaires.
- Show-room lumineux.
- Trois box pratiques pour recevoir des clients étage, espaces de travail entièrement structurés : Huit bureaux confortables.
- Grande salle de réunion.
- Cuisine aménagée.
- Sanitaires.

L'ensemble du bâtiment bénéficie de la climatisation réversible, assurant un environnement de travail agréable toute l'année.

Idéal pour une société souhaitant réunir bureaux, ateliers et stockage dans un même lieu, tout en profitant d'un emplacement premium.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.