

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Salon de thé 25 couverts, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1334852** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre restaurant rapide/ sandwicherie/ salon de the de 50 m2 bien situé dans l'un des quartiers les plus animés de Paris à toutes heures de la journée et en soirée.

Cet établissement à la décoration soignée, accueille confortablement 25 couverts.

La cuisine est ouverte sur la salle et autorise la cuisson légère au four.

Réserve de plain-pied.

Emplacement idéal pour une activité de crêperie, pizza, sandwiches, salades, sushis bar, poké, salon de thé, coffee shop.

Le loyer mensuel HT est de 2.600 € HC (faible pour le quartier).

Bail 3/6/9 récent.

Prix de vente : 79.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**