

## Restaurant rapide avec extraction, Paris 11ème dans un quartier animé (75011)

Annonce **C1334850** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide de 35 m2 situé au coeur d'un quartier animé avec un bon flux piétons en journée et particulièrement en soirée.

Cet établissement est principalement orienté vers la vente à emporter et à livrer.

Il bénéficie d'une clientèle d'habituels et de passage en augmentation constante et réalise un chiffre d'affaires important.

La cuisine est équipée d'une extraction hotte professionnelle.

Réserve au sous-sol en accès direct.

Loyer mensuel HT de 1.980 € HC (faible pour le quartier).

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 199.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.