

Restaurant rapide avec extraction, Paris 11ème dans un quartier animé (75011)

Annonce **C1334850** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide de 35 m² situé au coeur d'un quartier animé avec un bon flux piétons en journée et particulièrement en soirée.

Cet établissement est principalement orienté vers la vente à emporter et à livrer.

Il bénéficie d'une clientèle d'habitues et de passage en augmentation constante et réalise un chiffre d'affaires important.

La cuisine est équipée d'une extraction hottte professionnelle.

Réserve au sous-sol en accès direct.

Loyer mensuel HT de 1.980 € HC (faible pour le quartier).

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 199.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.