

Boulangerie, Pâtisserie de 100 m2, Ambert (63600)

Annonce **C1334849** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Ambert (63600) : A vendre boulangerie-pâtisserie de bonne réputation, ayant su fidéliser sa clientèle et bénéficiant d'un équipement complet pour la fabrication du pain, des viennoiseries et des gâteaux.

Le fonds comprend le fournil et son équipement (fours, pétrin,, parisien, etc.).

L'espace de vente accompagné du salon de thé, et les réserves.

La location des murs comprend le logement à l'étage (2 chambres, cuisine séjour, terrasse et cour fermée.

Possibilité d'acheter le murs pour éviter le loyer.

CA HT : Environ 150 000 €.

Loyer mensuel :1 100 € HT, bail 3/6/9.

EBE : Environ 35 000 € HT.

Prix de vente : 160 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	35 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambert : **7 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.