

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1334844** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Saint-Malo, dans un quartier résidentiel recherché.

Local composé :

- D'un espace accueil.
- Un espace réserve.
- Une chambre froide.
- WC.
- Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.
- Loyer : 990 € HT.
- Charges: 150 €.
- Prix de cession : 71 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.