

Local commercial de 427 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1334841** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local d'une surface de 300 m2 environ, une cour et un garage de 127 m2.

Situé sur l'un des axe les plus passant de la ville 20 000 VL/J.

Local situé dans un quartier résidentiel et familial apprécié.

On y trouve des commerces, banques, marché, des écoles et une multitude d'activités sportives pour tout âge.

Accès facile en transport en commun par le tramway.

Bail commercial : 4.000 € HT/ HC/ mois.

Honoraires : 12.000 €/ HT sus 20 % tva.

Taxe foncière : 5 019 €/ HT/ an.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 427 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.