

## Salon de coiffure de 40 m<sup>2</sup> près de Grasse (06130)

Annonce C1334832 mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Salon de coiffure prêt à décoller, idéal pour un premier investissement ou un projet de couple, situé à l'ouest de Grasse dans une ville en pleine expansion, à quelques minutes de Grasse.

Réputé pour sa clientèle fidèle et aisée, ce salon de 37 m<sup>2</sup>, entièrement équipé et opérationnel, dispose d'une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres offrant de perspectives d'évolution, avec 5 postes de coiffure dont un fauteuil barbier, 2 bacs de lavage, un local technique, une réserve et des sanitaires.

La visibilité est renforcée par un écran LCD en vitrine pour une communication percutante.

Actuellement exploité par une seule coiffeuse, le salon a généré un chiffre d'affaires de 31 000 € au 31/12/2024, avec un bon potentiel de développement :

Ouverture à plusieurs, diversification des services (barbier, manucure, maquillage, vente de produits tendance) et élargissement des plages horaires.

Loyer annuel compétitif de 8 600 € TTC incluant charges, taxes, consommation d'eau et une place de parking privée.

Prix de vente FDC (honoraires inclus) : 22 500 € (prix net vendeur 15 000 € + honoraires forfaitisés de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 8 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA	31 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Cette opportunité est idéale pour une coiffeuse à domicile souhaitant s'implanter ou pour un jeune entrepreneur à la recherche d'un investissement initial maîtrisé.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**