

Restaurant, Brasserie du midi avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1334831** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre restauration du midi, brasserie et vente à emporter, idéalement située dans l'une des plus grandes zones d'entreprises de France, à Aix-en-Provence.

établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un stationnement facile et gratuit.

Entièrement équipée, propre, avec terrasse, l'affaire est ouverte seulement 5 jours par semaine de 9h à 15h, offrant ainsi une bonne qualité de vie.

Potentiel de développement important : Ouverture le matin pour le petit-déjeuner, after-work, soirées et week-ends, avec possibilité de communication et service livraison.

Une superficie commerciale de 110 m², avec grande terrasse, offrant plus de 110 places assises.

Chiffres 2024 : Chiffre d'affaires 340 000 €.

EBE reconstitué : 96 000 € (pour un couple d'exploitants + 2 salariés à temps plein et 1 mi-temps).

Prix de vente net vendeur : 180 000 €, honoraires du cabinet 10 % TTC (8,33 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.