

Bar, Tabac, Loto, Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse, Marseille 11ème (13011)

Annonce **C1334830** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Marseille 11ème (13011) : A vendre bar?tabac?loto avec Licence IV, brasserie?pizzeria avec patio/terrasse non exploitée mais entièrement équipée, comprenant également un appartement T3 inclus dans le bail.

Établissement rénové, situé dans un quartier agréable avec clientèle fidèle et stationnement facile et gratuit.

Four à pizza neuf et création récente d'une salle de restauration offrant un bon potentiel de développement.

Une superficie commerciale, avec possibilités de développement pour la restauration, le bar, les produits de la vape ou le CBD.

Affaire fermée tous les dimanches, jours fériés et 15 jours en été.

Chiffres 2024 : Commissions nettes 127 000 €, chiffre d'affaires 161 000 €, EBE 94 000 €.

Prix de vente net vendeur : 370 000 €, honoraires du cabinet en sus de 8 % TTC (6,67 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.