Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble mixte de 74 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1334829** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre immeuble mixte de 74 m2, entièrement entretenu, offrant une solution avec 2 lots déjà loués et un duplex immédiatement disponible.

Composition de l'immeuble :

Rez-de-chaussée : Local commercial loué 580 €/ mois, d'une surface d'environ 17 m2, équipé d'un lavabo et WC.

Locataire en place.

1er étage : Studio loué 421 €/ mois, d'une surface d'environ 17 m2, comprenant une pièce de vie, un coin cuisine aménagé, et une salle d'eau avec WC.

Locataire en place.

2e et 3e étage : Appartement T3 en duplex libre, d'une surface d'environ 40 m2, composé d'un séjour avec coin cuisine, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

Valeur locative estimée : 700 €/ mois.

Atouts de l'immeuble :

Situé dans le centre historique, emplacement recherché.

Immeuble bien entretenu.

Aucuns travaux à prévoir.

Bonne rentabilité grâce aux lots loués.

Prix de vente : 288 800 € HAI.

Honoraires d'agence : 9 % TTC (soit 7,50 % HT), inclus dans le prix affiché.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**288 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**267 407 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.