

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup>, Nice dans un quartier dynamique (06300)

Annonce C1334828 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Nice (06300) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 80 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier dynamique.

Ce local de 80 m<sup>2</sup> bénéficie d'une façade de 7 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité sur un axe à bon flux piéton.

Le bail neuf prévoit un loyer d'environ 1 600 €/ mois.

Le local dispose d'une réserve équipée d'un WC et d'un point d'eau, et se prête à une grande variété d'activités hors restauration.

Idéal pour commerce de proximité, activité de service, boutique spécialisée ou agence.

À proximité immédiate de nombreux commerces, de la ligne de tramway, il bénéficie d'un environnement commercial porteur.

Prix net vendeur : 80 900 €.

Honoraire du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % ht, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 394 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 990 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**