

Local commercial de 80 m2, Nice dans un quartier dynamique (06300)

Annonce **C1334828** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 80 m2, situé dans un quartier dynamique.

Ce local de 80 m2 bénéficie d'une façade de 7 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité sur un axe à bon flux piéton.

Le bail neuf prévoit un loyer d'environ 1 600 €/ mois.

Le local dispose d'une réserve équipée d'un WC et d'un point d'eau, et se prête à une grande variété d'activités hors restauration.

Idéal pour commerce de proximité, activité de service, boutique spécialisée ou agence.

À proximité immédiate de nombreux commerces, de la ligne de tramway, il bénéficie d'un environnement commercial porteur.

Prix net vendeur : 80 900 €.

Honoraire du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % ht, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 394 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.