Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plage privée de 1 080 m2, Cagnes-sur-Mer sur un axe passant (06800)

Annonce **C1334827** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre plage privée historique à Cagnes-sur-Mer avec bon potentiel de développement, idéalement située en front de mer sur un axe passant majeur.

Etablie depuis 2009, cette plage bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès exceptionnels.

L'ensemble s'étend sur 1 080 m2 et dispose d'une concession débutant en avril 2022 pour une durée de 12 ans, assurant une exploitation sereine et pérenne.

Les installations comprennent un restaurant intérieur climatisé de 300 m2 pouvant accueillir 80 couverts, équipé d'une cuisine professionnelle complète, ainsi qu'une plage aménagée avec 80 couverts supplémentaires et 115 transats sur 500 m2.

L'ensemble du matériel, acquis en 2022, est en bon état et permet une exploitation immédiate de l'affaire.

L'absence des deux gérants durant six mois de l'année permet de réaliser une économie significative sur deux salaires.

Le potentiel de développement est important, avec des opportunités dans l'événementiel (mariages, baptêmes, réunions) et l'extension des horaires en soirées.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 1 770 000 €.

Valorisation du fonds de commerce : 1 200 000 €.

Prix de cession des titres : 1 200 000 € net vendeur.

Les honoraires du cabinet, inclus, s'élèvent à 1 272 000 €, à la charge de l'acquéreur, soit 6?% TTC (5?% HT).

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 770 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.