

## Local commercial de 48 m<sup>2</sup>, Cournon-d'Auvergne dans un quartier commerçant (63800)

Annonce C1334820 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre local commercial de 48 m<sup>2</sup> situé dans un quartier commerçant, au cœur d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses enseignes.

Ce local constitue une opportunité idéale pour une activité de proximité ou pour un investissement accessible.

Ce local se compose d'un espace principal modulable pouvant être aménagé selon les besoins.

Il conviendra idéalement à une activité de service, un commerce spécialisé ou un bureau professionnel souhaitant profiter d'un emplacement central.

Son implantation dans une zone fréquentée assure une bonne attractivité, tout en bénéficiant d'un cadre commerçant déjà bien établi.

Un bien pratique, facile à exploiter et rare sur ce secteur recherché.

prix de vente : 81 720 € HAI, honoraires à la charge du vendeur, inclus dans le prix.

Dpe vierge.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **81 720 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.