

## Restauration rapide de 90 m2, Clermont-Ferrand en centre ville (63000)

Annonce C1334818 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Situé en angle de rue, au coeur de l'hypercentre de Clermont-Ferrand, à céder établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'un emplacement premium dans un secteur en plein développement.

Le concept, entièrement rodé et facilement duplicable, offre un bon potentiel de développement en franchise pour un investisseur souhaitant déployer une marque.

L'établissement présente :

Un chiffre d'affaires d'environ 600 k€.

Un EBE retraité d'environ 80 k€.

Un loyer annuel de 9 728 € HT/ HC, compétitif au regard de sa localisation.

Une exploitation stable et une clientèle fidèle.

Prix de vente : 350 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 811 €

**Éléments chiffrés** :

CA	600 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.