Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 493 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13013)

Annonce **C1334815** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés dans le 13ème arrondissement de Marseille, sur un axe bénéficiant d'un passage automobile important et d'une visibilité optimale. L'emplacement, à proximité immédiate des accès autoroutiers et en fait une opportunité pour tout porteur de projet recherchant un local spacieux et fonctionnel.

Le local en bon état, conforme aux normes PMR, développe une surface totale d'environ 500 m2. Il offre de grands volumes lumineux grâce à une large façade vitrée et une hauteur sous plafond importante (3,60 m sous plafond et 3,30 m sous dalle). L'espace est facilement modulable permettant d'adapter les aménagements à de nombreuses activités.

Actuellement, le bien dispose d'un espace d'accueil avec comptoir, de deux vestiaires distincts pour hommes et femmes, chacun équipé de douches, points d'eau et sanitaires. Il est climatisé et sécurisé par rideaux métalliques. Une terrasse d'environ 50 m2 vient compléter l'ensemble.

Il y a 16 places de parking privatives qui offrent un confort d'accueil rare.

Le local sera vidé de son mobilier en décembre.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 493 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**812 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334815/49.jpg