

Boulangerie, Pâtisserie de 160 m2, La Rochelle (17000)

Annonce C1334814 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

La rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au coeur d'un village historique au cadre de vie particulièrement agréable.

La boutique, accueillante et fonctionnelle, bénéficie d'un four boulanger récent apparent et d'une bonne visibilité.

Des places de stationnement se trouvent à proximité.

La surface totale atteint 160 m2, intégrant une boutique confortable, un laboratoire spacieux de 99 m2 et un espace extérieur.

Les murs, appartenant à la mairie, permettent de maintenir un loyer attractif.

État des locaux et matériel : Les installations sont récentes et entièrement entretenues : Surgélateur, chambre froide, congélateur, local plonge, vestiaire.

L'ensemble constitue un outil de travail performant, prêt à l'emploi, avec un potentiel de développement encore significatif.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires 2024 : 244 000 € HT, en progression de plu 5 % (CA 2023 : 233 000 €).
- EBE bilan : 20 751 €.

Atouts majeurs :

- Installations récentes, fonctionnelles et attractives.
- Faible loyer de 7 000 €/ an.
- Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
- Congés annuels : 5 semaines.
- Bail jusqu'en 2033.
- Possibilités réelles de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 6 928 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
244 000 €	€	
€	€	
€	€	

€
€
€

€
€
€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.