

Boulangerie-pâtisserie avec logement, La Rochelle (17000)

Annonce C1334813 mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre établissement situé au coeur d'un centre-ville animé, à proximité immédiate de tous commerces et disposant de nombreuses places de stationnement.

La boutique, récemment rénovée, offre un espace de vente spacieux et lumineux.

Le fournil et le laboratoire sont distincts, entièrement agencés et entretenus.

Un investissement régulier est réalisé chaque année dans le matériel professionnel, garantissant un outil de travail moderne et performant.

Locaux propres, avec un appartement spacieux intégré à l'étage, idéal pour un couple souhaitant s'installer.

À seulement 15 minutes de la côte royanne, l'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une faible saisonnalité.

Bonne rentabilité et perspectives de développement intéressantes.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- 5 semaines et demie de congés par an.
- Chiffre d'affaires 2024 : 334.000 €.
- Loyer annuel attractif.
- Logement inclus, avec plusieurs chambres à l'étage.

Loyer annuel : 21 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
334 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **316 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.