Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - brasserie de 400 m2 au bord de rivière,, Saint-Loup-Lamairé (79600)

Annonce **C1334790** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Saint-Loup-Lamairé (79600) : A céder un fonds de commerce de bar -brasserie situé au cœur d'un charmant village des Deux-Sèvres.

Cet établissement bénéficie d'un cadre unique avec un accès direct à la rivière et un environnement naturel particulièrement attractif pour une clientèle locale et touristique.

Entièrement rénové en 2022, le bar - brasserie offre un outil de travail moderne, fonctionnel et conforme aux normes PMR et sécurité.

La cuisine professionnelle est bien équipée, avec du matériel récent et de qualité : entre autres, four mixte et Vario rational, friteuse double bac, et l'ensemble des installations nécessaires à une exploitation immédiate et performante.

L'activité est complétée par 3 chambres d'hôtes en bon état, déjà exploitées, avec la possibilité d'aménager un logement ou de créer des chambres supplémentaires selon le projet.

Atout majeur :
- Un faible loyer annuel de 13 800 € HT, permettant une bonne maîtrise des charges.

Cet établissement polyvalent et prêt à travailler conviendra idéalement à un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Prix du fonds de commerce : 89 000 € FAI.

Les murs sont également disponibles à la vente, au prix de 197 280 € FAI, offrant une opportunité patrimoniale dans ce secteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
165 000 € (HT)	173 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	33 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**54 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Loup-Lamairé (79600), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Loup-Lamairé : **1 010 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





