

## Bar - brasserie de 400 m2 au bord de rivière,, Saint-Loup-Lamairé (79600)

Annonce C1334790 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Saint-Loup-Lamairé (79600) : A céder un fonds de commerce de bar -brasserie situé au cœur d'un charmant village des Deux-Sèvres.

Cet établissement bénéficie d'un cadre unique avec un accès direct à la rivière et un environnement naturel particulièrement attractif pour une clientèle locale et touristique.

Entièrement rénové en 2022, le bar - brasserie offre un outil de travail moderne, fonctionnel et conforme aux normes PMR et sécurité.

La cuisine professionnelle est bien équipée, avec du matériel récent et de qualité : entre autres, four mixte et Vario rational, friteuse double bac, et l'ensemble des installations nécessaires à une exploitation immédiate et performante.

L'activité est complétée par 3 chambres d'hôtes en bon état, déjà exploitées, avec la possibilité d'aménager un logement ou de créer des chambres supplémentaires selon le projet.

Atout majeur :

- Un faible loyer annuel de 13 800 € HT, permettant une bonne maîtrise des charges.

Cet établissement polyvalent et prêt à travailler conviendra idéalement à un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Prix du fonds de commerce : 89 000 € FAI.

Les murs sont également disponibles à la vente, au prix de 197 280 € FAI, offrant une opportunité patrimoniale dans ce secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
165 000 € (HT)	173 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	33 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

