

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume en centre ville (83470)

Annonce **C1334789** postée le **01/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) : A vendre restaurant avec terrasse à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (vente urgente pour raison de santé).

Ce restaurant dispose de deux salles pour une capacité totale de 50 couverts, ainsi que d'une terrasse ombragée sous les platanes pouvant accueillir 30 clients supplémentaires.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une bonne visibilité et un environnement dynamique.

Actuellement exploité en couple, le restaurant est ouvert 4 soirs par semaine (du mercredi au samedi) et le dimanche midi uniquement.

Ce rythme laisse entrevoir un bon potentiel de développement, notamment en élargissant les plages d'ouverture ou en diversifiant l'offre.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, agencement soigné, clientèle fidèle : Un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer en provence verte.

Prix de vente HAI : 67 200 €.

Honoraires d'agence : 10 % HT soit 6 000 € à la charge du cessionnaire.

TVA 20 %, soit 1 200 €.

Prix de vente hors honoraires : 60 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 133 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.