

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre ville de Caen

Annonce **C1334787** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial situé en centre-ville de Caen.

Local avec bonne visibilité.

En bon état.

Loyer attractif.

Possible sandwicherie, bar, restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, laverie, ongles etc.

Gaine d'extraction faisable avec un tubage.

Non présente aujourd'hui.

Loyer annuel HC : 8 520 €.

Provisions charges annuelles : 960 €.

Soit un loyer TTC CC/ mois : 790 €.

Dépôt de garantie : 1 420 €.

Honoraires à la charge du preneur : 2 130 € HT.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 8 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.